

NOMBRE DE LA ASIGNATURA O UNIDAD DE APRENDIZAJE Contratos Civiles

CICLO 5º trimestre

CLAVE DE LA ASIGNATURA 0521

OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA

Al finalizar el curso el alumno será capaz de:

Realizar diferentes tipos de contratos y explicar las obligaciones y derechos las ambas partes contratantes, mediante el estudio y práctica de las diferentes figuras contractuales y las obligaciones que se derivan de las mismas, para asesorar al momento de adquirir obligaciones por medio de un contrato.

TEMAS Y SUBTEMAS

Tema	Horas con académico	Horas autónomas
I. EL CONTRATO: El contrato como especie del género convenido. La otra especie de éste género: el convenio en sentido escrito. El principio de la autonomía de la voluntad contractual. Las modificaciones que ha sufrido y la regla general de la limitación de sus alcances.	4	4
II. CONTRATOS NOMINADOS Y CONTRATOS INNOMINADOS: Régimen jurídico de estos. Criterio que sigue nuestro Código en el agrupamiento de los diversos contratos. Enumeración de esos grupos y de los contratos reglamentados.	4	4
III.. LA PROMESA DE CONTRATO: Definición. Características del contrato. La obligación principal que engendra.	2	2
IV. TEORÍA DE LA COMPRAVENTA: Definición. Elementos esenciales, de validez y propios. Cómo debe ser el precio y quiénes deben fijarlo.	2	2
V. MODALIDADES DE LA COMPRAVENTA: Capacidad para celebrarla. La forma de contrato según se trate de muebles e inmuebles. La inscripción de la compra- venta en el registro y sus efectos.	2	2
VI. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR:	1	1

Transmisión del dominio de la cosa vendida. Entrega de ésta. Exactitud de la entrega en cuanto al tiempo, lugar, modo y sustancia. La lesión en el Derecho Civil y en el Mercantil mexicano.		
VII. OBLIGACIONES DEL COMPRADOR: Pago del precio. Pago de intereses. Pago de impuestos y de los gastos de escritura y registro.	1	1
VIII. GARANTÍAS DEL VENDEDOR Y DEL COMPRADOR: Derecho de preferencia. Acción de cumplimiento del vendedor para exigir el pago del precio e intereses moratorios. Garantía del comprador para el caso de incumplimiento del vendedor.	2	2
IX. MODALIDADES DE LA COMPRAVENTA: Compra-venta con reserva del dominio. Venta en abonos. Venta con pacto de preferencia.	2	2
X. LA PERMUTA: Definición. Características. Elementos esenciales de contrato.	2	2
XI. LA DONACIÓN: Definición. Características. La capacidad del donante y del donatario y la manera en que ambos pueden ser representados.	2	2
XII. OBLIGACIONES DEL DONANTE: Transmisión del dominio. La entrega de la cosa donada y los principios de exactitud. Revocación y reducción de las donaciones.	1	1
XIII. EL MUTUO: Definición. Características. Transmisión de dominio.	2	2

XIV. EL COMODATO: Características. Sobre qué cosas puede recaer y sobre cuáles no. Obligaciones del comodatario.	2	2
XV. EL ARRENDAMIENTO: Quiénes pueden dar el arrendamiento sin ser propietarios. Forma.	2	2
XVI. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: Transmisión del uso o goce temporal de la cosa arrendada. Reparación de la misma. Pago de las mejoras hechas por el arrendatario	1	1
XVII. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: Pago de la renta. Pago de los daños y perjuicios que por culpa del arrendatario Restitución de la cosa arrendada.	1	1
XVIII. SUBARRENDAMIENTO Y CESIÓN DE DERECHOS: Autorización general y autorización especial para subarrendar. Diversas cosas que dan término al contrato de arrendamiento. Jurisprudencia de la suprema corte al respecto.	1	1
XIX. EL DEPÓSITO: Características. Depósito civil. Mercantil, administrativo y judicial. Obligaciones del depositario.	2	2
XX. EL MANDATO: Características. Mandato para actos de dominio, de administración y para pleito y cobranza. El problema de la forma.	2	2

<p>XXI. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES:</p> <p>Definición.</p> <p>La ley de profesiones.</p> <p>El caso de los pasantes.</p>	2	2
<p>XXII. CONTRATO DE OBRA A PRECIO ALZADO:</p> <p>Características.</p> <p>Sus especies: por ajuste cerrado y por piezas y medidas.</p> <p>Obligaciones del empresario. Obligaciones del dueño.</p>	1	1
<p>XXIII. EL CONTRATO DE TRANSPORTE:</p> <p>El civil, el mercantil y marítimo.</p> <p>Obligaciones del porteador.</p> <p>El consignatario.</p>	1	1
<p>XXIV. EL CONTRATO DE HOSPEDAJE:</p> <p>El tácito y el expreso.</p> <p>Obligaciones del huésped.</p> <p>Obligaciones del hotelero.</p>	1	1
<p>XXV. LA RENTA VITALICIA:</p> <p>Formas De construcción de la onerosa y de la gratuita.</p> <p>El caso de falta de pago de las pensiones.</p> <p>El caso de la transmisión de la renta a los herederos del pensionista.</p>	1	1
<p>XXVI. LA FIANZA:</p> <p>Fianzas legales y judiciales.</p> <p>Procedimiento especial para exigir el pago de las fianzas</p>	2	2
<p>XXVII. LA PRENDA:</p> <p>Su definición como derecho real y como contrato.</p> <p>Obligaciones del constituyente de prenda.</p> <p>La prenda de crédito. Los montepíos.</p>	1	1
<p>XXVIII. LA HIPOTECA:</p> <p>Antecedentes históricos.</p> <p>Bienes que pueden ser hipotecados y los que no pueden.</p> <p>Discusión de la hipoteca de posesión y de derechos hereditarios.</p>	1	1

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

Con la conducción del docente: i) Combinar la lectura de bibliografía sugerida por el docente con la discusión en clase de las lecturas ii) Exposición audiovisual del alumno iii) Técnica del debate iv) Tomará conferencias de profesores invitados v) Solución grupal de casos vi) Seminario de debate libre en clase vii) Juego de roles

El estudiante realizará de manera independiente: i) Lectura de bibliografía ii) Preparación de cada clase conforme a la planeación del curso iii) Asistencia a museos

CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION

Se sugieren dos exámenes parciales cuya nota promedio represente el 80% de la evaluación final. Adicionalmente el profesor asignará una nota a partir de la participación en clase, asistencia a trabajo de campo, lecturas y tareas, que representará el 20% de la evaluación final. Para acreditar la asignatura el alumno deberá asistir al menos al 80% de las sesiones.

BIBLIOGRAFÍA SUGERIDA

	TIPO	TITULO	AUTOR	EDITORIAL	AÑO
1	Libro	Contratos	Chirino Castillo, Joel.	Porrúa	2014
2	Libro	Derechos de las obligaciones	Gutiérrez y González, Ernesto	Porrúa	2015
3	Libro	De los contratos civiles	Sánchez Medal, Ramón	Porrúa	2015
4	Libro	Derecho Civil Mexicano V (Obligaciones I)	Rojina Villegas, Rafael	Porrúa	2015
5	Libro	Derecho Civil Mexicano V (Obligaciones II)	Rojina Villegas, Rafael	Porrúa	2015
6	Libro	Contratos civiles	Zamora y Valencia Miguel Ángel	Porrúa	2014