

NOMBRE DE LA ASIGNATURA O UNIDAD DE APRENDIZAJE  
Bienes y derechos reales

CICLO  
3<sup>er</sup> trimestre

CLAVE DE LA ASIGNATURA  
0321

### OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA

Al concluir el estudio de la materia, el alumno podrá:  
Conocer los principales problemas que vive el México contemporáneo, a través del estudio y análisis de la historia y la participación de los diversos contextos políticos, económicos y sociales, para aportar soluciones viables y deseables que impulsen el desarrollo nacional.

Tema	Horas con académico	Horas autónomas
<b>I. BIENES Y DERECHOS REALES:</b> 1. Definición 2. Elementos del Patrimonio 3. Derechos Patrimoniales y no Patrimoniales	4	4
<b>II. TEORÍA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES:</b> 1. Naturaleza de las obligaciones. 2. Características generales de las obligaciones reales. 3. Autonomía de las obligaciones personales. 4. Diferencia en la responsabilidad patrimonial, entre las obligaciones reales y las personales 5. Diversas formas de transmisión de las obligaciones reales y de las personales. 6. Diversidad en cuanto a las fuentes de las obligaciones reales y personales.	4	4
<b>III. LOS BIENES Y SU CLASIFICACIÓN:</b> 1. Nociones generales. 2. Bienes fungibles y no fungibles. 3. Cosas consumibles por el primer uso y cosas no consumibles. 4. Bienes de dueño cierto y conocido y bienes abandonados o cuyo dueño se ignora y bienes sin dueño. 5. Distintas clasificaciones de los bienes en sentido lato. 6. Bienes muebles e inmuebles. 7. Bienes corporales e incorporeales. 8. Bienes de dominio público y bienes propiedad de los particulares.	4	4
<b>IV. DERECHOS REALES EN PARTICULAR:</b> 1. Definición. 2. Métodos de adquirir la propiedad. 3. Extensión del Derecho de propiedad. 4. Acción reivindicatoria. 5. La copropiedad. 6. Parte alícuota. 7. Principios y forma que rigen en materia de copropiedad.	4	4

8. Copropiedades forzosas.		
<b>V. USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN:</b> 1. Definición del usufructo. 2. Cosas susceptibles de usufructo. 3. Modos de crear o construir el usufructo. 4. Límite de la duración del usufructo. 5. Capacidad y derecho del usufructuario. 6. Facultades del usufructuario respecto a la cosa o a su derecho. 7. Obligaciones del usufructuario. 8. Obligaciones del nudo propietario. 9. Formas de extinción del usufructo. 10. Uso y habitación.	4	4
<b>VI. SERVIDUMBRES:</b> 1. Definición y caracteres generales. 2. Clasificación, formas de constitución y principios generales de las servidumbres. 3. Servidumbres legales y voluntarias. 4. Formas de extinción de las servidumbres.	4	4
<b>VII. LA POSESIÓN Y LA PRESCRIPCIÓN:</b> 1. Elementos de la posesión. 2. Diversas opiniones sobre la naturaleza de los Derechos de Autor. 3. Formas de protección reconocidas en la ley. 4. Adquisición de la posesión. 5. Pérdida de la posesión. 6. Bienes objeto de posesión.	4	4
<b>VIII. LA PRESCRIPCIÓN:</b> 1. Cualidades que debe tener la posesión originaria para adquirir el dominio por prescripción. 2. Animus domini justo título. 3. Posesión, pacífica, continua, pública y cierta. 4. Condiciones de la posesión. 5. Reglas generales de la prescripción.	4	4
<b>IX. REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD</b> 1. Naturaleza Jurídica. 2. Estructura 3. Funcionamiento. 4. Actos inscribibles	4	4

#### ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

Con la conducción del docente: i) Combinar la lectura de bibliografía sugerida por el docente con la discusión en clase de las lecturas ii) Exposición audiovisual del alumno iii) Técnica del debate iv) Tomará conferencias de profesores invitados v) Solución grupal de casos vi) Seminario de debate libre en clase vii) Juego de roles

El estudiante realizará de manera independiente: i) Lectura de bibliografía ii) Preparación de cada clase conforme a la planeación del curso iii) Asistencia a museos

#### CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION

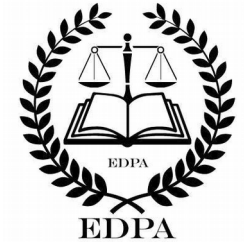
Se sugieren dos exámenes parciales cuya nota promedio represente el 80% de la evaluación final. Adicionalmente el profesor asignará una nota a partir de la participación en clase, asistencia a trabajo de campo, lecturas y tareas, que representará el 20% de la evaluación final. Para acreditar la asignatura el alumno deberá asistir al menos al 80% de las sesiones.

**ESCUELA DE DERECHO PONCIANO ARRIAGA**

**BIBLIOGRAFÍA BÁSICA SUGERIDA**

**TERCER TRIMESTRE**

**BIENES Y DERECHOS REALES**



	<b>TIPO</b>	<b>TITULO</b>	<b>AUTOR</b>	<b>EDITORIAL</b>	<b>AÑO</b>
1	Libro	Cosas y sucesiones	Ibarrolla, Antonio de	Porrúa	2014
2	Libro	Elementos de Derecho Civil Mexicano II	Pina Vara, Rafael de	Porrúa	2011
3	Libro	Derecho Civil Mexicano III	Rojina Villegas, Rafael	Porrúa	2015
4	Libro	Bienes, Derechos Reales, Derechos de Autor y Registro Público	Tapia Ramírez, Javier	Porrúa	2012
5	Libro	Bienes y Derechos reales	Bazúa Witte y Robles Landa, Miguel Alessio (coordinadores)	Porrúa. Centro de investigación e informática jurídica	2013
6	Libro	El patrimonio	Gutiérrez y Gonzales, Ernesto	Porrúa	2013
7	Libro	Bienes y derechos reales	Muñoz Rocha, Carlos I.	Oxford	2015